

На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19) Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној дана _____ 2026. године, донијела

ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта – ради реконструкције Улице Тешана Подруговића у Бањалуци

I

Даје се сагласност за закључивање уговора о куповини земљишта – ради реконструкције Улице Тешана Подруговића у Бањалуци и то:

- **кч.бр. 600/1** површине 29 м², уписана у ЛН број 244 к.о. Пресначе, као право својине **Ђермановић (Данила) Миленко са 1/1 дијела**. Цијена земљишта износи 870,00 КМ (30,00 КМ/м² x 29 м²).

II

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бањалука са власницима закључи уговор из тачке I ове Одлуке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, у смислу одредбе члана 16. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 7/18).

III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013- /26

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубо Нинковић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

1. ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење Одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта – ради реконструкције Улице Тешана Подруговића у Бањалуци, садржан је у одредбама Закона о експропријацији и Закона о локалној самоуправи.

У складу са чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), проведен је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, саслушан власник парцеле које улазе у састав наведене саобраћајнице, а који су прихватили понуђени износ накнаде за земљиште.

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Одлуком Владе Републике Српске број 04/1-012-2-278/22 од 17.11.2022. године утврђено је да је од општег интереса реконструкција Улице Тешана Подруговића у Бањалуци, те да се у наведену сврху могу потпуно експроприсати некретнине из тачке 1. Одлуке о утврђивању општег интереса.

2. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ДОНОСИ ОДЛУКА:

Град Бања Лука, као корисник експропријације провео је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, у складу са одредбом чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и саслушао власника земљишта предвиђеног за експропријацију и то непокретности означене као кч.бр. 600/1 уписана у Лист непокретности број 244 к.о. Пресначе.

О наведеним радњама сачињен је и записник из којег је видљиво да је власник прихватио понуђени износ накнаде за земљиште.

Предметно земљиште се налази у обухвату Регулационог плана „Ада- Дебељаци 7“ те према Одлуци о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина тржишна вриједност земљишта износи 30,00 КМ/м2, коју цијену је утврдила Комисија за процјену тржишне вриједности земљишта.

Одјељење за саобраћај и путеве доставило је извјештај Одјељења за финансије из којег произилази да су обезбјеђена потребна новчана средства за исплату предметног земљишта.

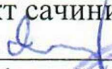
Стратешким документима Града Бањалука дефинисана је као пројекат од изузетног значаја за развој Града реконструкција Улице Тешана Подруговића у Бањалуци, те је Програмом уређења грађевинског земљишта Одјељења за саобраћај и путеве за 2022. годину, као један од приоритета, планирано рјешавање имовинско правних односа на наведеној локацији из којих разлога је предложена Одлука као у диспозитиву.

3. ПРИЈЕДЛОГ:


Градоначелник Града Бањалука утврђује приједлог ове Одлуке, те предлаже Скупштини Града да исту донесе.

ОБРАЂИВАЧ:

Акт сачинила:


Дијана Ступар, дипл. правник

Одсјек за правна питања и прописе


Горан Бундало, дипл. правник




ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Градоначелник Града Бањалука д о н о с и:

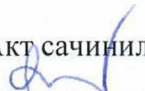
ЗАКЉУЧАК

- I – Утврђујем Приједлог Одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта – ради реконструкције Улице Тешана Подруговића у Бањалуци.
- II – Приједлог Одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бањалука на разматрање и доношење.

Број: 14-017-688/26
Дана: 06.04.2026. године

ОБРАЂИВАЧ:

Акт сачинила:


Дијана Ступар, дипл. правник

Одсјек за правна питања и прописе


Горан Бундало, дипл. правник

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић